

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：价格下浮系数：建筑安装工程费及设备购置费13%、勘察设计费15%。

双方另行签订补充合同，确定签约合同价，签约合同价格如下：

EPC工程总承包签约合同价=经招标人委托第三方审定的施工图预算×（1-建筑安装工程费及设备购置费中标下浮率）+经招标人委托第三方审定的勘察设计费×（1-勘察设计费中标下浮率）+基本预备费（不包含监理费）。

最终结算金额以财政评审后价格为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐银燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）联合体协议书；
- （8）双方约定的其他合同文件。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目估价的约定：由承包人施工，价格由承包人编制，发包人委托第三方机构审核，最终结算金额以财政评审结果为准。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： / 。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：
否。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定： 不因市
场价格波动调整合同价格。

第 14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定： 由承包人编制施工图
预算，发包人委托第三方机构审核后，审定的施工图预算作为
合同已标价清单，按照投标报价折扣系数下浮后为签约合同价格
。

14.1.2 关于合同价格调整的约定： 根据签约合同价格、
施工图、变更签证、项目具体实施情况的工程量据实结算，最
终结算金额以财政评审后价格为准。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估
价方法： 执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-
2013 及相应工程量计算规范；执行 2024 版吉林省建设工程计

北大湖家园人居环境改造项目（一期）EPC

总承包

预算审核报告

中联审字【2025】340号



中联国际工程管理（吉林）有限公司
CHINA FEDERATION INTERNATIONAL ENGINEER MANAGEMENT (JILIN) CO., LTD

二〇二五年十二月

项目预算审定表

建设项目名称：北大湖家园人居环境改造项目（一期）EPC总承包

建设单位名称：吉林市北创冰雪产业开发有限公司

金额单位：元

序号	单项或单位工程名称	建设单位送审情况		评审机构审定情况		审减（增）情况比较		备注
		送审价		审定价		核减（增）金额		
一、	北大湖家园人居环境改造项目（一期）EPC总承包	15,498,693		14,408,935		1,089,758		
合 计		15,498,693		14,408,935		1,089,758		
委托单位：（加盖公章） 负责人： 年 月 日		建设单位：（加盖公章）  负责人： 年 月 日		评审单位：（加盖公章）  负责人： 年 月 日		造价咨询单位：（加盖公章）  负责人： 年 月 日		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 家园广场绿化

标段: 北大湖家园人居环境改造项目(一期) EPC总承包

第 1 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		春种树木					168642.56	
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:五角枫A 2. 胸径:19-20cm 3. 株高、冠径: 株高6.5-7.0m; 冠幅2.5-3.5m 4. 起挖方式:带土球 5. 养护期:2年 6. 含四脚支撑制作、安装等全部施工内容 7. 涂白一年一次 8. 符合设计及施工规范要求 9. 姿态优美,生长势好,全冠 10. 详见设计图纸	株	2	3026.58	6053.16	
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:五角枫B 2. 胸径:16-18cm 3. 株高、冠径: 株高6.5-7m;冠幅2.5-3.0m 4. 起挖方式:带土球 5. 养护期:2年 6. 含四脚支撑制作、安装等全部施工内容 7. 涂白一年一次 8. 符合设计及施工规范要求 9. 姿态优美,生长势好,全冠 10. 详见设计图纸	株	2	2566.52	5133.04	
本页小计							11186.2	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 家园广场绿化

第 1 页 共 46 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价(元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	050102001001	栽植乔木	株	2	3026.58	572.23	2125.05	137.69	88.7	103.01	6053.16
	E1-0108	栽植带土球乔木 胸径≤20cm 干径≤24cm	10株	0.2	27881.78	4715.92	20412.23	1173.79	730.97	848.87	5576.36
	E1-0266 *1.5	落叶乔木养护 胸径≤20cm 干径≤24cm 常规养护期, 首月 单价*1.5	10株/月	0.2	127.17	63.63	21.32	20.91	9.86	11.45	25.43
	E1-0266	落叶乔木养护 胸径≤20cm 干径≤24cm	10株/月	2.6	84.79	42.42	14.21	13.94	6.58	7.64	220.45
	E1-0266 换	落叶乔木养护 胸径≤20cm 干径≤24cm 冬季养护期 人工*0.3, 材料*0, 机械*0	10株/月	2	16.99	12.73			1.97	2.29	33.98
	E4-0002	树木支撑 四脚桩 长树棍桩	株	2	90.59	21.12	62.4		3.27	3.8	181.18
	E4-0048	乔木树干涂白 胸径≤20cm 干径≤24cm	10株	0.4	39.4	26.4	4.16		4.09	4.75	15.76
2	050102001002	栽植乔木	株	2	2566.52	358.65	2012.89	74.85	55.59	64.54	5133.04
	E1-0106	栽植带土球乔木 胸径≤16cm 干径≤18cm	10株	0.2	23594	2728	19347.35	604.77	422.84	491.04	4718.8
	E1-0265 *1.5	落叶乔木养护 胸径≤16cm 干径≤18cm 常规养护期, 首月 单价*1.5	10株/月	0.2	98.33	50.96	15.43	14.87	7.9	9.17	19.67
	E1-0265	落叶乔木养护 胸径≤16cm 干径≤18cm	10株/月	2.6	65.55	33.97	10.29	9.91	5.27	6.11	170.43

北大湖家园人居环境改造项目（一期）EPC 总承包补充协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林市北创冰雪产业开发有限责任公司

承包人（全称）：吉林省冠衡建筑工程有限公司

根据北大湖家园人居环境改造项目（一期）EPC 总承包项目建设工程施工合同中协议书第四项、签约合同价与合同价格形式中第2条双方另行签订补充合同，确定签约合同价的相关要求制订如下协议：

一、合同工期

由原来计划竣工日期：2025年11月30日顺延到2026年1月30日

二、合同价款的依据及具体调整后的金额

1、依据北大湖家园人居环境改造项目（一期）EPC总承包合同》第四项第2条“合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。合同当事人对合同价格形式的其他约定：价格下浮系数：建筑安装工程费及设备购置费13%、勘察设计费15%。双方另行签订补充合同，确定签约合同价，签约合同价格如

下：EPC工程总承包签约合同价=经招标人委托第三方审定的施工图预算×（1-建筑安装工程费及设备购置费中标下浮率）+经招标人委托第三方审定的勘察设计费×（1-勘察设计费中标下浮率）+基本预备费。最终结算金额以财政评审后价格为准。”约定

2、调整后的签约合同金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾伍万陆仟陆佰壹拾肆元整（¥14,256,614.00元）。其中：

（1）建筑安装工程费审定金额下浮13%后（含税）：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元整（¥12,535,774.00元），计算方式：建筑安装工程费评审结果是14,408,935.00元×（1-下浮系数13%）。

（2）（2）勘察设计费可研批复费用下浮15%后（含税）：人民币（大写）伍拾壹万叁仟柒佰肆拾元整（¥513,740.00元），计算方式：勘察设计费为可研批复费用60.44万元（10.06+50.38）×（1-下浮系数15%）

（3）基本预备费（含税）：人民币（大写）壹佰贰拾万零柒仟壹佰元整（¥1,207,100.00元）；

3、签约合同价及合同价格结算调整的约定：

合同价格形式为单价合同，依据主合同中签约合同价相关要求，经发包人委托中联国际工程管理（吉林）有限公司审定施工图预算（详见北大湖家园人居环境改造项目（一期）EPC总承包预算审核报告中联审【2025】340号）审计的单价，项目具体实



施情况的工程量据实结算，合同外的变更签证以图纸会审记录、工程联络单、工程设计变更申请单、签证单等为准，询价材料以工程材料价格确认单确认的单价为准。

三、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

四、订立地点

本合同在吉林市订立。

五、合同生效

本协议经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章后生效。

六、合同份数

本协议一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：吉林市北创冰雪产业开发有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91220200MABRXKXPOH

地址：吉林北大湖开发区雪上项目综合训练中心B栋3102室

邮政编码：132000

法定代表人：刘永宏

委托代理人：_____

电话：15699599909

承包人：吉林省冠衡建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

912201060736057051

地址：长春市绿园区皓月大路以南西环城路以东丰和西郡小区第25幢2单元1203号房

邮政编码：130000

法定代表人：李好

委托代理人：_____

电话：0431-89161877

传真： _____

传真： _____ 0431-89161877

电子信箱： bxsvqnynci@163.com

电子信箱： _____ 527609364@qq.com

开户银行： 长春农村商业银行股份有限
公司吉林市船营支行

开户银行： 长春发展农村商业银行股份
有限公司朝阳支行

账号： 0710761011015200003523

账号： _____ 0710610021015200003703

三
通
一
体

吉林农村商业银行

〇

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	北大湖家园人居环境改造项目 (一期)	开工日期	2025年08月01日	对工程的质量评价: 符合要求, 同意验收	
施工单位	吉林省冠衡建筑工程有限公司	竣工日期	2025年11月6日		
合同造价 (万元)	1629.55	施工决算 (万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	年 月 日
沥青罩面道路12433.59m ² ; 挡墙135.49m; 0.5 0.5排水边沟246.63m; 1.0 1.0排水边沟196.05m; 篮球场工程608m ² ; 石材广场2930m ² ; 家园广场园路533.85m ² ; 石材广场绿化351.13m ² ; 广场绿化(广场1) 8191.24m ² ; 家园广场绿化(广场2) 4313.25m ² ; 园林绿化工程(地块1) 11481.05m ² ; 风光互补路灯334个; 采暖管网工程3500m; 垃圾桶(大30个, 小20个) 50m; 绿化土方挖方、造坡1项; 病害路面修复465m ² ; 路边石修复2028m; 绿化暗沟35米; 锅炉房改造1项; 18棵乔木、钢构房移除、绿篱恢复1项; 挡墙场外临时道路1项				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
勘察单位	邀请单位				
存在问题及处理意见:					

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

此次验收绿化项目只验收栽植部分数量、规格
品种、养护部分成活率按合同约定2年养护期后
进行竣工验收和移交。

验收组人员签字

建设单位：

监理单位： 孙秀杰、 李国栋

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

建设单位（公章）



项目负责人：

年 月 日

监理单位（公章）



总监理工程师： 孙秀杰

年 月 日

勘察单位（公章）



项目负责人：

设计单位（公章）



项目负责人：

赵文

年 月 日

施工单位（公章）



项目负责人： 03

单位技术负责人：

年 月 日

東北大地
厚享春日風情

