

# 关于中石油吉林化工工程有限公司 2023 年-2025 年办公场所装维修改改造项目成品保护与即时保洁情况说明

在中石油吉林化工工程有限公司 2023 年-2025 年办公场所装维修改项目实施过程中，我方严格遵循定额规范中文明施工相关要求开展基础工作，但因项目办公场所为人员密集型大型写字楼的特殊属性，现场实际施工对成品保护、环境保洁的要求远高于文明施工基础标准，二者在工作内容、实施深度、执行频率上存在显著差异，且实际施工中人力投入规模、专业度与文明施工基础配置相差悬殊，最终造成文明施工费用核算与实际成本支出的认知差，具体情况说明如下：

## 一、文明施工基础要求与现场实际施工需求的核心差异性

定额规范中安全文明施工费所涵盖的文明施工及配套环境保护、临时设施管理等工作，均为工程施工的通用基础要求，其工作边界聚焦于施工现场临时建筑、通用环境的基础管控，未针对人员密集型办公场所装修改造的特殊性制定专项标准，与本项目实际施工需求形成多重差异：

1、文明施工的环境保护仅针对室外大环境，包含施工设备降噪、易飞扬材料密闭存放、工程扬尘洒水、建渣外运防护等基础举措；文明施工与临时设施管理仅覆盖宿舍、临时办公室、临时道路等施工配套区域的环境管控，未包含已完工程及成品保护、施工区域深度保洁等核心内容。而本项目作为办公场所改造工程，施工与办公区域交叉，需对已完工的墙面、地面、办公设施等进行专项保护，同时对电梯前室、卫生间、食堂食材加工区等核心区域开展保洁工作，这些均为文

明施工基础要求外的新增核心工作内容。

2、文明施工的保洁类工作为通用性基础清理，无明确的清洁标准和防护等级要求；而本项目因涉及食堂食品加工区、人员密集的办公走廊、电梯前室等区域，需实现油烟、粉尘零逸散，杜绝食品污染和人员通行安全隐患，对保洁和成品保护的深度要求极高，如作业面全区域铺设防尘膜、已完工程进行封闭、包裹式防护，均远超出文明施工的基础深度标准。

3、文明施工保洁为常规时段作业，无高频次加班、随工清理要求；而本项目施工遵循“施工一段、防护一段、清理一段”原则，保洁人员需全程随工作业，每完成一道工序立即开展清理工作，重点区域实行24小时动态保洁保障，施工高峰期需加班完成深度保洁和成品保护巡检，工作时长和作业频次远超文明施工基础标准。

## 二、文明施工基础人力配置与实际施工人力投入的悬殊性

基于上述需求差异，本项目在成品保护和即时保洁环节的人力投入，与文明施工所配套的基础人力配置相比，在人员数量、专业分工、工作时长上均存在显著差距，人力成本支出远超出文明施工费用核算范畴。

吉林省定额及清单规范明确，安全文明施工费仅覆盖上述基础文明施工工作，传统措施费项目也未包含成品保护和深度保洁费用；同时规范明确“地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费（含越冬维护费）”需根据工程实际情况编制施工方案单独计取。而本项目因办公场所的特殊属性，所开展的成品保护和深度保洁工作均为文明施工基础要求外的必要投入，相应的人工、

材料、机械成本无法通过文明施工费用核算，若仅按文明施工费用标准进行结算，将与项目实际成本支出形成巨大偏差，造成费用核算的认知差。

### 三、总结

综上，我方在项目中严格落实文明施工基础要求的同时，为保障施工安全、环保及已完工程品质，针对实际施工需求开展了大量额外的成品保护和深度保洁工作，相应人力、物资投入远超出文明施工费用覆盖范畴。根据吉林省定额及清单规范要求，此类费用需结合工程实际情况，通过编制专项施工方案或现场签证的方式单独计取，恳请贵单位予以认可，确保项目结算工作顺利开展。

详见附页

北建装饰分公司设计院项目部

2026年3月30日

### S.7 安全文明施工及其他措施项目

安全文明施工及其他措施项目工程量清单项目设置、计量单位、工作内容及包含范围应按表 S.7 的规定执行。

表 S.7 安全文明施工及其他措施项目(011707)

| 项目编码      | 项目名称   | 工作内容及包含范围  |
|-----------|--------|--|
| 011707001 | 安全文明施工 | <p>1. 环境保护:现场施工机械设备降低噪声、防扰民措施;水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖措施等;工程防扬尘洒水;土石方、建渣外运车辆防护措施等;现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施;其他环境保护措施</p> <p>2. 文明施工:“五牌一图”;现场围挡的墙面美化(包括内外粉刷、刷白、标语等)、压顶装饰;现场厕所便槽刷白、贴面砖,水泥砂浆地面或地砖,建筑物内临时便溺设施;其他施工现场临时设施的装饰装修、美化措施;现场生活卫生设施;符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施;生活用洁净燃料;防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施;施工现场操作场地的硬化;现场绿化、治安综合治理;现场配备医药保健器材、物品和急救人员培训;现场工人的防暑降温、电风扇、空调等设备及用电;其他文明施工措施</p> |

• 110 •

续表 S.7

| 项目编码      | 项目名称   | 工作内容及包含范围  |
|-----------|--------|--|
| 011707001 | 安全文明施工 | <p>3. 安全施工:安全资料、特殊作业专项方案的编制,安全施工标志的购置及安全宣传;“三宝”(安全帽、安全带、安全网)、“四口”(楼梯口、电梯井口、通道口、预留洞口)、“五临边”(阳台围边、楼板围边、屋面围边、槽坑围边、卸料平台两侧),水平防护架、垂直防护架、外架封闭等防护;施工安全用电,包括配电箱三级配电、两级保护装置要求、外电防护措施;起重机、塔吊等起重设备(含井架、门架)及外用梯的安全防护措施(含警示标志)及卸料平台的临边防护、层间安全门、防护棚等设施;建筑工地起重机械的检验检测;施工机具防护棚及其围栏的安全保护设施;施工安全防护通道;工人的安全防护用品、用具购置;消防设施与消防器材的配置;电气保护、安全照明设施;其他安全防护措施</p> <p>4. 临时设施:施工现场采用彩色、定型钢板,砖、混凝土砌块等围挡的安砌、维修、拆除;施工现场临时建筑物、构筑物的搭设、维修、拆除,如临时宿舍、办公室,食堂、厨房、厕所、诊疗所、临时文化福利用房、临时仓库、加工场、搅拌台、临时简易水塔、水池等;施工现场临时设施的搭设、维修、拆除,如临时供水管道、临时供电管线、小型临时设施等;施工现场规定范围内临时简易道路铺设,临时排水沟、排水设施安砌、维修、拆除;其他临时设施搭设、维修、拆除</p> |

# 附页 2:

吉林19种专业定额章节说明

目录( ) 索引(N) 搜索(S) 收藏夹(D)

- 吉林省建筑工程计价定额
  - 吉林省住房和城乡建设厅通告
  - 总说明
  - 第一章 土石方工程
  - 第二章 地基处理与基坑支护工程
  - 第三章 桩基工程
  - 第四章 砌筑工程
  - 第五章 混凝土及钢筋混凝土工程
  - 第六章 金属结构工程
  - 第七章 木结构工程
  - 第八章 屋面及防水工程
  - 第九章 保温、隔热、防腐工程
  - 第十章 措施项目
  - 吉林省装饰工程计价定额
  - 吉林省安装工程计价定额
  - 吉林省市政工程计价定额
  - 吉林省市政维护工程计价定额
  - 吉林省园林及仿古建筑工程计价定额
  - 吉林省房屋修缮及抗震加固工程计价定额(合编004号)
  - 吉林省建设工程费用定额
    - 总说明
    - 第一章 结构修缮工程
    - 第二章 装饰修缮工程
    - 第三章 给排水、采暖拆除工程
    - 第四章 通风空调拆除工程
    - 第五章 消防拆除工程
    - 第六章 电气拆除工程
    - 第七章 建筑节能拆除工程
    - 第八章 房屋加固工程
    - 第九章 修缮工程
    - 第十章 修缮工程费用定额
    - 一、编制说明
    - 二、建筑安装工程费用项目组成
    - 三、单位工程造价表现形式
    - 四、工程类别划分标准
    - 五、费用标准
    - 六、其他规定
    - 七、建设工程取费程序表

5. 冬雨季节施工增加费: 是指在冬季或雨季施工需增加的临时设施、防滑、排除雨雪的措施, 人工及施工机械效率降低等费用, 内容详见2013年各专业工程量计算规范。  
冬季施工日期: 11月1日到次年3月31日, 土方工程: 11月15日到次年4月15日。

6. 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费: 在工程施工过程中, 对已建成的地上、地下设施和建筑物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施所发生的费用。

7. 已完工程及设备保护费: 对已完工程及设备采取的遮盖、包裹、封闭、隔离等必要保护措施所发生的费用。

四、费用标准

(一) 措施项目费

1. 安全文明施工费: 拆除工程项目按人工费的4.24%计取, 修缮工程项目按人工费的9.86%计取。

2. 夜间施工增加费: 每人每个夜班增加65元。

3. 非夜间施工增加费: 每人每班增加25元。

4. 二次搬运费: 拆除工程项目按人工费的0.72%计取, 修缮工程项目按人工费的1.3%计取。

5. 冬、雨季节施工增加费:  
冬季施工增加费: 拆除工程项目按冬季施工期间完成人工费的80%计取, 修缮工程项目按冬季施工期间完成人工费的130%计取。冬季在室内施工, 室内温度达到正常施工条件的, 按该项目冬季施工完成人工费的30%计取。  
冻土定额项目不再计取冬季施工增加费。

雨季施工增加费: 拆除工程项目按人工费的0.35%计取, 修缮工程项目按人工费的0.51%计取。

6. 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费(含越冬维护费)、临街通道单独搭设的防护措施, 根据工程实际情况编制施工方案计取费用。

(二) 企业管理费: 拆除工程项目按人工费的8.19%计取, 修缮工程项目按人工费的15.17%计取。

吉林19种专业定额章节说明

目录( ) 索引(N) 搜索(S) 收藏夹(D)

- 吉林省建筑工程计价定额
  - 吉林省住房和城乡建设厅通告
  - 总说明
  - 第一章 土石方工程
  - 第二章 地基处理与基坑支护工程
  - 第三章 桩基工程
  - 第四章 砌筑工程
  - 第五章 混凝土及钢筋混凝土工程
  - 第六章 金属结构工程
  - 第七章 木结构工程
  - 第八章 屋面及防水工程
  - 第九章 保温、隔热、防腐工程
  - 第十章 措施项目
  - 吉林省装饰工程计价定额
  - 吉林省安装工程计价定额
  - 吉林省市政工程计价定额
  - 吉林省市政维护工程计价定额
  - 吉林省园林及仿古建筑工程计价定额
  - 吉林省房屋修缮及抗震加固工程计价定额(合编004号)
  - 吉林省建设工程费用定额
    - 一、编制说明
    - 二、建筑安装工程费用项目组成
    - 三、单位工程造价表现形式
    - 四、工程类别划分标准
    - 五、费用标准
    - 六、其他规定
    - 七、建设工程取费程序表

编制招标控制价或投标报价时, 其安全文明施工费按本费用定额费率考虑。

工程结算时, 评定为省级标准化管理示范工地的工程项目, 其安全文明施工费按本费用定额费率计取; 评定为市级标准化管理示范工地的工程项目, 其安全文明施工费0.89; 其他工程项目的安全文明施工费乘以0.83; 专业承包工程的安全文明施工费按上述费率的80%计取。

安全文明施工费中的围挡、临时设施等均按一次安拆考虑。

(2) 夜间施工增加费: 每人每个夜班增加65元。

(3) 非夜间施工增加费: 按地下(暗)室建筑面积每平方米25元计取。

(4) 材料二次搬运费: 按人工费0.51%计取。

(5) 冬雨季节施工增加费:  
冬季施工增加费, 按冬季施工期间完成人工费的150%计取。冬季在室内施工, 室内温度达到正常施工条件的, 按该项目冬季施工完成人工费的30%计取。  
冻土定额项目, 不再计取冬季施工增加费。

雨季施工增加费: 按人工费的0.59%计取。

6. 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费(含越冬维护费): 根据工程实际情况编制费用。

(7) 工程定位复测费: (单位: %)

| 工程类别 | 建筑工程    | 装饰工程 | 安装工程 | 市政工程     |         |               |
|------|---------|------|------|----------|---------|---------------|
|      |         |      |      | 道路、桥涵、隧道 | 机械土石方工程 | 管理、人工土石方及其他工程 |
| 计取基数 | 人工费+机具费 | 人工费  | 人工费  | 人工费+机具费  | 人工费     | 人工费           |
| 费率   | 1.75    | 0.44 | 0.54 | 1.04     | 1.03    | 2.39          |

(8) 市政工程施工干扰费: 按受干扰工程量人工费与机具费之和的4%计取。

2. 企业管理费: (单位: %)

附页 3:

### 典型事例 1：相同位置重复做防护

经贸 14 层办公空间棚面漏水改造拆除装饰棚面灰尘大，碎渣掉落颇多等原因导致卡位二次成品保护（防护）、重复保洁。



### 典型事例 2：局部施工大范围防护

经贸 9 层室内局部改造，从电梯到室内路过区域做大面积成品保护（防护）和深度保洁。

