

## 附件：

## 吉林省建设工程造价咨询服务收费指导意见

11	工程竣工决算 编制或审核	依据工程结算审核报告和财务资料编制或审核竣工决算，出具编制或审核竣工决算报告。	决算额	0.19	0.16	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进 计费	
12	工程竣工决算 专项审核	竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专项复核。	决算额	0.50	0.45	0.42	0.40	0.35	0.30	0.28		
13	项目后评估或 项目绩效评价	项目投资的后评估，或者项目绩效评价。	决算额	0.25	0.23	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13		
14	工程造价鉴定	受委托进行工程造价鉴定	鉴定标的工程 造价	1.00	0.80	0.60	0.50	0.40	0.30	0.20		
15	钢筋工程量计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)数量，提供完整的钢筋(或铁件)数量明细表，汇总表或审核报告。	工程造价	0.15								
16	计日咨询	一级注册造价工程师或高级工程师	元/日.人	2400							不局限于零星 用工咨询服务， 每工日按 8 小 时计算	
		二级注册造价工程师或中级职称工程师		1800								
		一般技术人员		1000								
17	驻场服务	一级注册造价工程师或高级工程师	元/月.人	40000							驻场服务人员 数量按照双方 合同或商定执 行	
		二级注册造价工程师或中级职称工程师		30000								
		一般技术人员		20000								

**说明：**

- 1、造价咨询服务费收费不足 2000 元时，按 2000 元收取。其中，工程造价鉴定收费不足 5000 元时，按 5000 元收取。
- 2、全过程工程造价咨询若部分阶段的服务内容不实施，则扣减【相应阶段的费率×(0.6-0.7)】。
- 3、在满足咨询条件的前提下参考执行以上收费标准。根据项目管理、技术的复杂难度、设计深度不够、方案调整或设计变更导致咨询

重复工作等情况，可计取 1.1-1.3 的难度调整系数。

- 4、工程结算审核如不执行效益收费，则在基本收费基础上增加 0.2%作为结算审核收费。
- 5、计费基数中的工程造价、预、结算价、最高投标限价或投标报价，指单项工程造价。
- 6、第 15 项计费基数中的“工程造价”，指单项工程建筑、装饰、采暖、给排水、电气等所有专业工程造价，不包括专业设备费用。
- 7、各项涉及审核的咨询收费项目，其计费基数均为工程造价的提报额。
- 8、各项咨询收费均不包含钢筋工程量计算的费用，发生时钢筋工程量计算时单独参照收费标准第 15 项计算。
- 9、单独委托材料、设备询价的，参照以上相应收费标准双方协商确定咨询费。
- 10、计日咨询包括并不局限于清标、询价、踏勘现场、市场调查等工作。
- 11、项目后评估、绩效评价计算基数决算额，按每年拨付成本及利润之和计算。
- 12、BIM 咨询费用基价是基于全阶段应用的标准。
  - (1) 建筑面积小于 2 万平方米的按照 2 万平方米计算，建筑面积在 2 万平方米和 20 万平方米之间的按照实际计算，建筑面积大于 20 万平方米的按照 20 万平方米计算。
  - (2) 采用 BIM 技术应用时，基价以所应用专业的建筑安装工程费作为计费基数。
  - (3) 应用阶段调整系数 A

序号	应用阶段	服务内容	单阶段应用调整系数
1	设计阶段	建模、性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、施工工程量统计	0.5
2	施工阶段	施工图深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计	0.4
3	运营阶段	运维仿真漫游、3D 数据采集和集成、设备设施管理	0.5

- A、全阶段应用时，调整系数 A 取值为 1；
- B、非全阶段整体运用，仅为单阶段应用时，按上表系数进行调整；
- C、当连续的两阶段应用时，按两个阶段的独立应用调整系数之和的 90%计算；
- (4) 工程复杂调整系数 B
 

可参照设计收费标准约定的工程复杂程度调整系数及附加调整系数进行调整，调整系数 0.85-1.5，由双方协商确定。

  - (5) 各阶段的 BIM 技术应用，须在前一阶段 BIM 实施成果上开展。
  - (6) BIM 咨询费用中不包含各应用阶段中设计协同平台、施工管理平台、运维平台等软件平台费用。
  - (7) BIM 咨询费用中不包含无人机倾斜摄影费用，如项目需要，可按以下表市场参考价执行。

无人机倾斜摄影	精度 5cm	平方公里	13000 元/平方公里	无人机数据采集，生成倾斜摄影模型
	精度 3cm	平方公里	16000 元/平方公里	

(8) BIM 咨询费用中不包含地下管网物探费用，如项目需要，可按市场价双方协商确定。

(9) 单独在规划阶段进行 BIM 咨询，可按下表市场参考价执行。

规划阶段	专业	工业与民用建筑	市政工程	轨道交通	园林绿化	综合管廊
	计费基数	建筑面积	建筑安装工程费	建筑安装工程费	建筑安装工程费	建筑安装工程费
	市场参考价格标准	1 元/平方米	0.01%	0.007%	0.017%	0.008%
	服务内容	总体规划，项目策划分析、土地利用交通分析。				

(10) 施工单位在施工阶段及运营阶段进行 BIM 技术应用时，可参考以上标准，并根据实施方案及提交成果由双方协商确定。

13、委托项目评审和项目审计的，参照以上相应收费标准双方协商确定咨询费。

14、审核投标报价参照收费标准第 5 项第 (3) 款计算；施工过程结算编制或审核参照收费标准第 9 项计费。

15、其他计价法的合同价款的工程结算编制或审核，参照第 8 项、第 9 项计费。